

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2023**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.150,06	1.266,24	1.205,91	861,60
Mão-de-obra	1.043,56	875,36	823,24	711,15
Desp. Administ.	145,33	38,64	34,77	36,04
Equipamento	5,21	5,03	5,28	2,63
TOTAL	2.344,16	2.185,27	2.069,20	1.611,42

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.189,29	1.166,11	1.037,36	1.021,40
Mão-de-obra	1.426,95	1.262,29	1.133,28	1.089,47
Desp. Administ.	136,45	163,62	75,49	62,47
Equipamento	0,37	0,07	7,07	6,74
TOTAL	2.753,06	2.592,09	2.253,20	2.180,08

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.774,48	1.470,02	1.415,72
Mão-de-obra	1.548,21	1.199,50	1.347,28
Desp. Administ.	129,00	89,01	77,21
Equipamento	0,45	6,67	10,12
TOTAL	3.452,14	2.765,20	2.850,33

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.232,56	50,11%
Mão-de-obra	1.132,75	46,05%
Desp. Administ.	89,82	3,65%
Equipamento	4,51	0,18%
TOTAL	2.459,65	100%

Variação 0,05%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.178,43	968,58	1.306,62
Mão-de-obra	1.262,93	1.140,59	1.519,08
Desp. Administ.	101,14	79,85	89,57
Equipamento	11,95	7,58	11,74
TOTAL	2.554,45	2.196,60	2.927,01

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.378,76	1.170,18	1.566,06
Mão-de-obra	1.275,04	1.172,77	1.562,69
Desp. Administ.	101,15	79,85	89,56
Equipamento	11,95	7,64	11,65
TOTAL	2.766,90	2.430,44	3.229,96

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.001,94	589,79
Mão-de-obra	1.357,93	634,55
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,63	2,79
TOTAL	2.366,50	1.227,13

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente